

Информационно-диспетчерские системы для ЖКХ. Набор инструментов от КРОС-НИАТ



А.В. Круглов,
генеральный директор
ЗАО «КРОС-НИАТ»

Предлагаемая публикация познакомит вас с продукцией ульяновского ЗАО «КРОС-НИАТ». Компания с 1995 года производит диспетчерское оборудование и программное обеспечение (ПО) для предприятий ЖКХ. Эта продукция используется более чем в 80 городах России, а также в Казахстане и на Украине.

■ Средства диспетчерского контроля

Предварительно отметим, что требования к системам диспетчеризации инженерного оборудования жилых домов сформулированы в Своде правил СП 31-110-2003, а к диспетчерскому контролю лифтов – в ПУБЭЛ ПБ 10-558-03. Для исполнения этих требований предприятие выпускает **комплекс телемеханики ТМ88-1**, обеспечивающий диспетчеризацию объектов ЖКХ по любым каналам связи (проводным, беспроводным, компьютерным сетям).

Для многоэтажных домов с лифтами исполнение требований ПУБЭЛ имеет особое значение, поскольку контролируется Ростехнадзором. Следует отметить, что претензии этого органа не ограничиваются только областью диспетчеризации. К примеру, лифты с релейными станциями должны оснащаться дополнительными устройствами безопасности. Такое устройство – **УБДЛ88-1М** – также производится нашим предприятием. Для бюджетной диспетчеризации небольшого количества лифтов поставляется мини-пульт **ПД**.

■ Информационно-измерительная система

Информационно-измерительная система **ТМ88-1Т**, реализованная на базе комплекса ТМ88-1, предназначена для дистанционного сбора, хранения и выдачи отчетов показаний приборов учета – электро-, тепло- и водосчетчиков. Система мультиканальная и позволяет

обслуживать приборы различного типа. Кроме этого, есть и другие преимущества: способность формировать отчеты по требуемым формам и получать отчеты из других систем. Важным достоинством является также интеграция с диспетчерским комплексом.

■ Комплексная видеодиспетчеризация

Этот универсальный инструмент включает в себя две вышеописанные системы и дополнительно – систему видеонаблюдения. Особенность последней в том, что она позволяет передавать изображение из кабин лифтов по подвесному кабелю. Канал связи дома с диспетчерской – компьютерная сеть (в том числе беспроводная). Видеозапись может вестись как на компьютер диспетчера, так и в память видеосервера на объекте.

Разумеется, эти системы могут использоваться и по отдельности. Выгода от комплексного применения достигается за счет совмещения каналов связи, аппаратуры и ПО. Кроме того, обеспечивается удобство поэтапного внедрения и снижение затрат при необходимости расширения. Связано это с тем, что полный цикл ее создания производится одним предприятием.

■ Информатизация предприятий ЖКХ

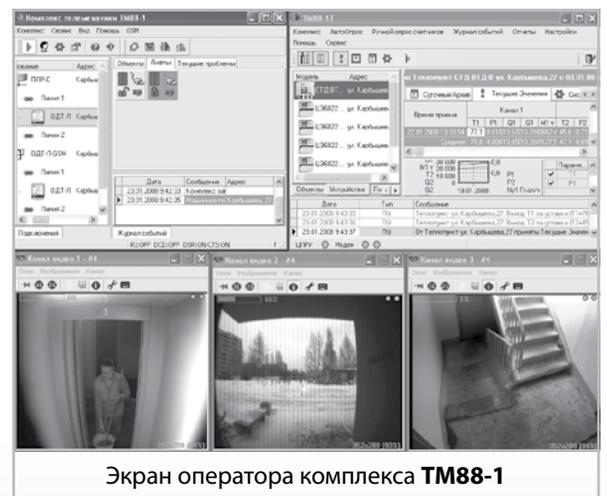
Использование компьютеров в диспетчеризации обеспечило возможности, выходящие за рамки диспетчерских функций – то есть оперативного реагирования и управления. Например, в комплексе ТМ88-1 осуществляется исполнение функций аварийно-диспетчерской службы (регистрация и обработка заявок от жильцов) и электронное документирование событий.

Этот объем информации, предоставляемый в виде удобных отчетов руководителю (главному инженеру) предприятия, позволяет контролировать текущее состояние дел по состоянию инженерных систем, работе персонала и выполнению заявок. Соответствующий программный инструмент называется **ССДК – система сетевого диспетчерского контроля**.

А для регистрации заявок возможно использовать другой программный пакет – **АРМ АДС**.

В заключение несколько слов о проектном решении – структурированной кабельной системе (**СКС**) жилого многоквартирного дома. Система предназначена для упорядочивания доступа поставщиков информационных услуг (телефония, КТВ, провайдеры, домофония) в квартиры. И весь этот доступ сосредоточен в одном помещении под вашим контролем.

Хотелось бы выразить надежду, что наша публикация не только расширит ваши представления о возможностях отечественных проектовщиков и производителей оборудования и ПО для ЖКХ, но послужит стимулом для их использования.



Экран оператора комплекса **ТМ88-1**

Владимир Анатольевич Андрушкевич,
директор по развитию ЗАО «КРОС-НИАТ»

Тел.: (8422) 20-89-70 ■ Тел./факс: (8422) 20-89-71 ■ E-mail: kros@mv.ru

www.kros-niat.ru